

这次网络研讨会旨在促进试点城市通过可持续城市更新和再生，加强在气候变化方面的合作。



戴国雯
IURC China专题小组专家

欧盟政策举措

- 1 《欧盟城市议程》旨在充分发挥城市地区潜力和贡献
- 2 城市创新行动为城市地区提供资源，以测试应对城市挑战的解决方案
- 3 城市发展网络加强城市可持续发展综合型和参与型措施，并与欧盟政策建立更紧密的联系
- 4 欧盟可持续城市发展项目 (URBACT) 帮助城市制定务实的可持续解决方案，并整合经济、社会及环境方面的城市议题
- 5 改造浪潮 (Renovation Wave) 旨在衡量改造效益、最低能源性能标准 (MEPS)、鼓励绿色抵押贷款，并支持使用更多可再生能源
- 6 BUILD UP门户网站聚集新进从业人员和专业协会，交流最佳实践、交换工具和资源
- 7 Level(s)评估和报告建筑全生命周期的可持续发展绩效

中国政策举措

- 1 《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》：重点改造2000年底前建成的老旧小区
- 2 《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》：原则上老城区更新单元（片区）或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%，严格控制大规模增建和搬迁
- 3 《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》：到2035年，城乡历史文化遗产得到有效保护、充分利用
- 4 《关于开展第一批城市更新试点工作的通知》：探索关于可持续城市更新的行动计划和政策选择
- 5 《关于进一步明确城镇老旧小区改造工作要求的通知》：明确社区在改造项目中的职责分工

迄今为止，欧盟-中国合作的良好实践一直是施行双边项目，如技术援助项目，这些项目在中国与欧洲城市间形成了协同效应。示例如下：

- 中欧生态城市 (EC-Link)，突出参与式城市更新和既有建筑节能
- 跨城市欧盟-中国城市转型研究与创新 (Trans-Urban EU-China)，旨在以环境友好、经济可行的方式创建社会整合城市
- ProGreg，旨在“实现后工业化城市更新的生产性绿色基础设施”

合作领域可以如下分类：

- 行业，例如绿色融资、绿色建筑、可再生能源、可持续城市移动出行、水资源管理或社会服务
- 主题，即基于自然的解决方案、循环经济或城市可持续发展
- 活动，如政策对话、试点、技术应用、学术研究和能力建设

案例研究：城市更新中的宜居性和韧性

为了提高生活质量和改善环境，建议在不同领域开展**合作**

- 停止旅游业的过度开发，转变为尊重历史、**可持续的旅游业**
- 通过**资源管理**的战略和模式，将历史名城与其物理学社会环境重新联系起来
- 通过建立**无污染城市生活模式**，以历史城市为模型，使城市回归自然状态
- 通过**行政部门间**在规划和技术解决方案方面的合作，思考城市流问题，如整体水循环、设施和交通出行

圣地亚哥 - 德孔波斯特拉 (西班牙)

该市分享了改善宜居性、重估房地产价值和提高居民对遗产的欣赏水平方面的**最佳实践**，具体措施如下：

- 维持城市质量的**城市规模干预措施**
- 整个城市的**住房翻修**
- 通过**改善商业场所的使用和功能**提升价值
- **培训工作人员**，促进利益相关者之间的合作
- 开展节能和遗产保护方面的**维护项目**
- 为遗产和社会服务的**社会住房**
- 改善历史名城风貌的**古迹修复领域投资**

“我们助力社会做好准备，使其在没有政府持续推动的情况下具有更强的自我保护能力。”



案例研究：城市更新中的宜居性和韧性

扬州

扬州仁丰里历史文化街区的更新措施，旨在改善生活条件，提升设施，增强活力。

政府引导和市民自主参与是形成**自下而上机制**的关键。

更新的成果：

- 综合再生与保护
- 环境升级
- 城市活化的指导原则和资金来源
- 公众参与

“遵循小规模、渐进式、微再生、丰富文化和可持续发展的理念。”



巴里 (意大利)

巴里分享了基于四大支柱的城市更新战略

1. **大规模城市转型和重建**，如滨水区重建、植树造林、城市设计、战略项目
2. 通过参与式战术城市规划 (tactical urban planning) 方法在街区**打造新的公共空间**
3. 通过大型绿色基础设施项目、社区园艺和城市林业，**落实城市绿化和气候变化减缓措施**
4. 利用太阳能提升建筑能效

“我们坚信我们的城市和社区有巨大的价值。”

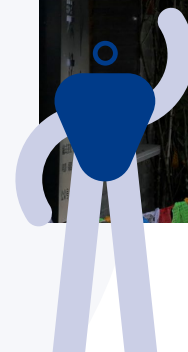


博洛尼亚 - 伊莫拉新区 (意大利)

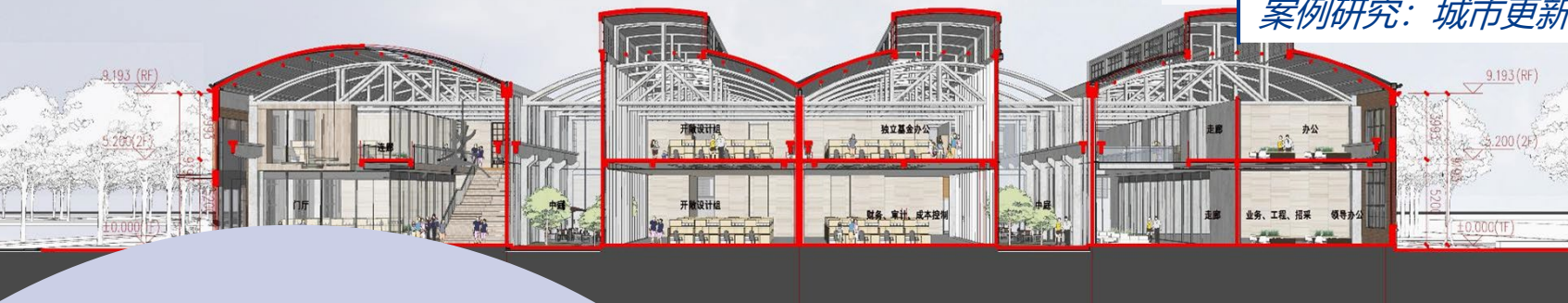
该市介绍了**绿色城市设计**方面的好实践，通过不同项目强调了**技术、文化和环境**之间的密切关系。

合作领域包括：

- 以文化、艺术和可持续发展相结合的方式实现历史城市中心区更新
- “新欧洲包豪斯”运动视角下的创新项目
- 开展教育、能力建设、同行评价、人员交流
- 通过文化融合项目实现城市更新



案例研究：城市更新中的宜居性和韧性



郑州

该市分享了城市更新战略，具体措施如下：

- 完善道路设施，优化交通
- 更新改造旧街区和旧社区，强化公共服务
- 改善农村和郊区环境，促进环境保护
- 城区微观管理、智慧管理、智慧产业

此外，郑州还介绍了**创新创业集群**芝麻街1958双创园的良好实践。专注于将工业遗产融入活化的城市空间。

未来规划聚焦于城市群一体化、生态环境、智能技术发展及协同增长。

“我们促进城市更新，以建设美丽家园和友好环境。”



穆尔西亚

穆尔西亚介绍了**城市综合可持续发展战略**。此外，还分享了**吸引市民参与**的滨水区更新、在不同城市项目之间创造协同效应以及将循环经济原则应用于城市内整个废物链的良好实践。

建议**合作领域**包括

- 绿色、具有竞争力和韧性的城市规划
- 生态转型
- 建筑节能
- 低排放能源项目
- 生物质废弃物的高价值化利用

“让市民知情并参与其中，提供了一种能够直接影响生活质量的良好治理模式。”





就最佳实践进行交流是制定和改进城市更新再生政策和做法的关键。在这方面，IURC China促进了各城市之间的对话，并提出以下合作领域：

建议合作领域 包括若干跨学科主题

1 基于自然的解决方案 (NBS)

- “海绵城市”和绿廊
- 水敏感城市：专注于规划、治理和智慧管理
- 都市农业：支持生物多样性和绿色屋顶

2 城市可持续发展 (SUD)

- 气候适应型社区：由洪水管理、设计和应急管理组成
- 低碳交通出行基础设施更新
- 电动和自动交通出行：包括综合规划、停车管理及公共交通导向型发展模式 (TOD)
- 多元化文化艺术空间：注重综合规划和停车

3 循环经济 (CE)

- 生态智慧工业园：以规划、治理和智能电网为目标
- 废物循环利用：城市采矿 (Urban Mining)
- 智慧城市：结合建筑信息模型、城市信息模型及大数据工具
- 公共服务和包容性空间：儿童、老人和动物友好型

合作方式

- 政策对话：监管支持和金融工具
- 试点项目：“城市生活实验室” (Living labs)
- 技术转让：技术研发孵化、合资企业、专利权转让
- 学术研究：理论和应用研究
- 能力建设：知识共享、研讨会和培训、考察访问

“作为发展中国家，我们应该把重点放在平等的对话和国际合作上，而不是发展援助。”

